

# Herzlich willkommen

## Bürgerinformation zur Umgestaltung der Sittarder Straße am 18.07.2023

## WAS ERWARTET SIE HEUTE?

### Begrüßung und Einführung

### Vorstellung der Ausführungsplanung Kanal- und Straßenbau

### Vorstellung der Baufirma und des Bauablaufes

### Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner

### Ihre Fragen zum Bauablauf

Ende ca. 20:00 Uhr

## WAS ERWARTET SIE HEUTE?

**Begrüßung und Einführung**

**Vorstellung der Ausführungsplanung Kanal- und Straßenbau**

**Vorstellung der Baufirma und des Bauablaufes**

**Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner**

**Ihre Fragen zum Bauablauf**

**Ende ca. 20:00 Uhr**

## Rückblick: Öffentlichkeitsbeteiligungen zur Sittarder Straße / Variantendiskussion



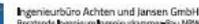
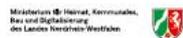
Bürgerversammlungen, Infostände & Onlinebeteiligung zum InHK 2020 + 2021



„Reallabor“ am Erntedankfest 2021 + Prämierung im Landeswettbewerb Zukunft Stadtraum 2022

# Baubeginn ab 18.09.2023

Integriertes Handlungskonzept Ortskern Gangelt  
Wir realisieren für Sie die Umgestaltung des Ortskerns Gangelt  
**Kanal- und Straßenbaumaßnahme**  
Sittarder Straße  
mit Bundes- und Landesmitteln gefördert



## Umgriff der Maßnahme



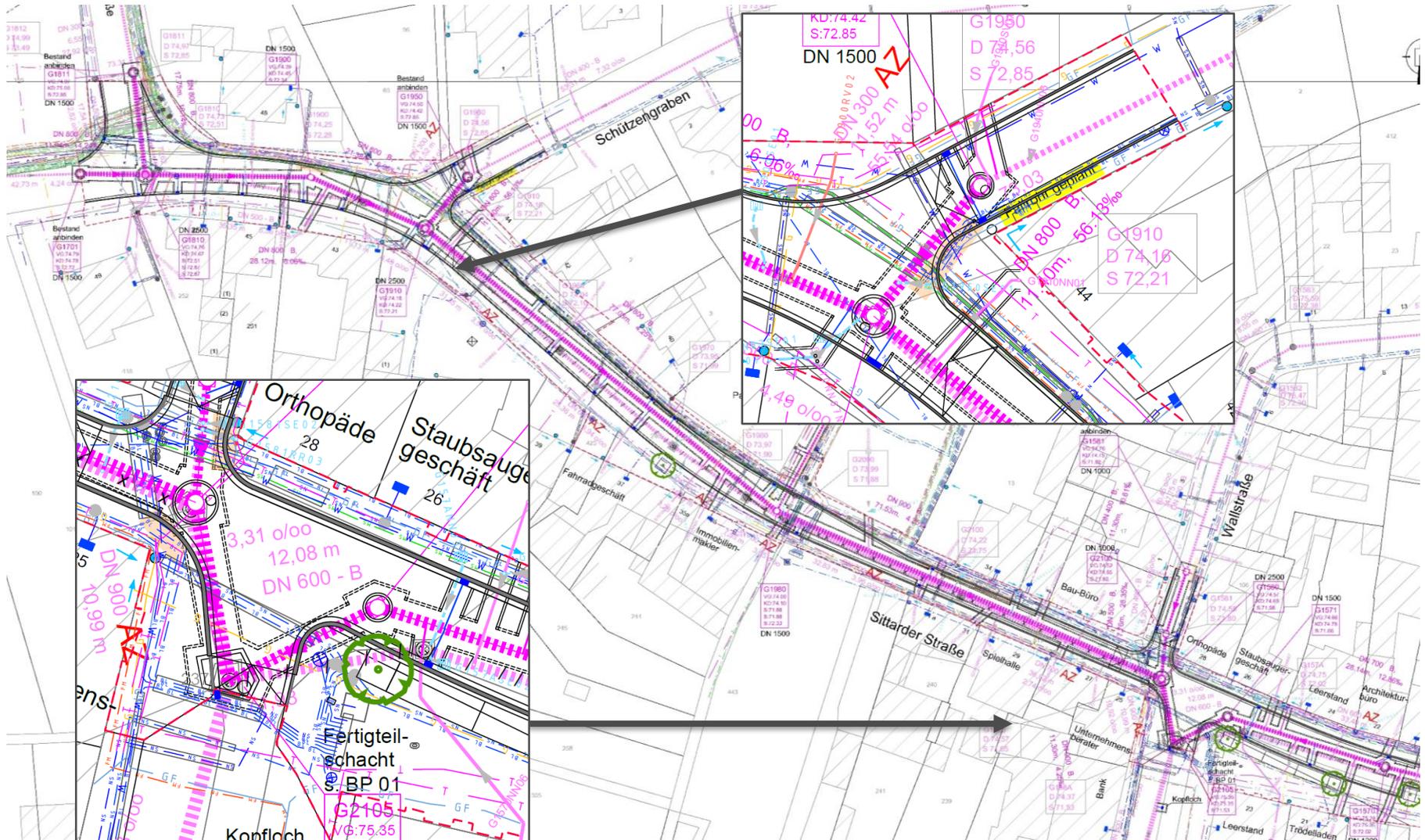
## Kanalplanung - Ausführungsplanung

- Baujahr: ca.1970
- Gesamtlänge Sittarder Straße: rd. 545 m (inkl. angrenzender Straßen 577 m)
- Dimensionierung:
  - vorh. gepl.
    - DN 300 (rd. 110m) DN 300 (rd. 102 m)
    - DN 400 (rd. 40m) DN 400 (rd. 11 m)
    - DN 500 (rd. 150m) DN 500 (rd. 33 m)
    - DN 600 (160m) DN 600 (103 m)
    - DN 700 (75m) DN 700 (78 m)
    - DN 900 (10m) DN 800 (167 m)
    - DN 900 (83 m)

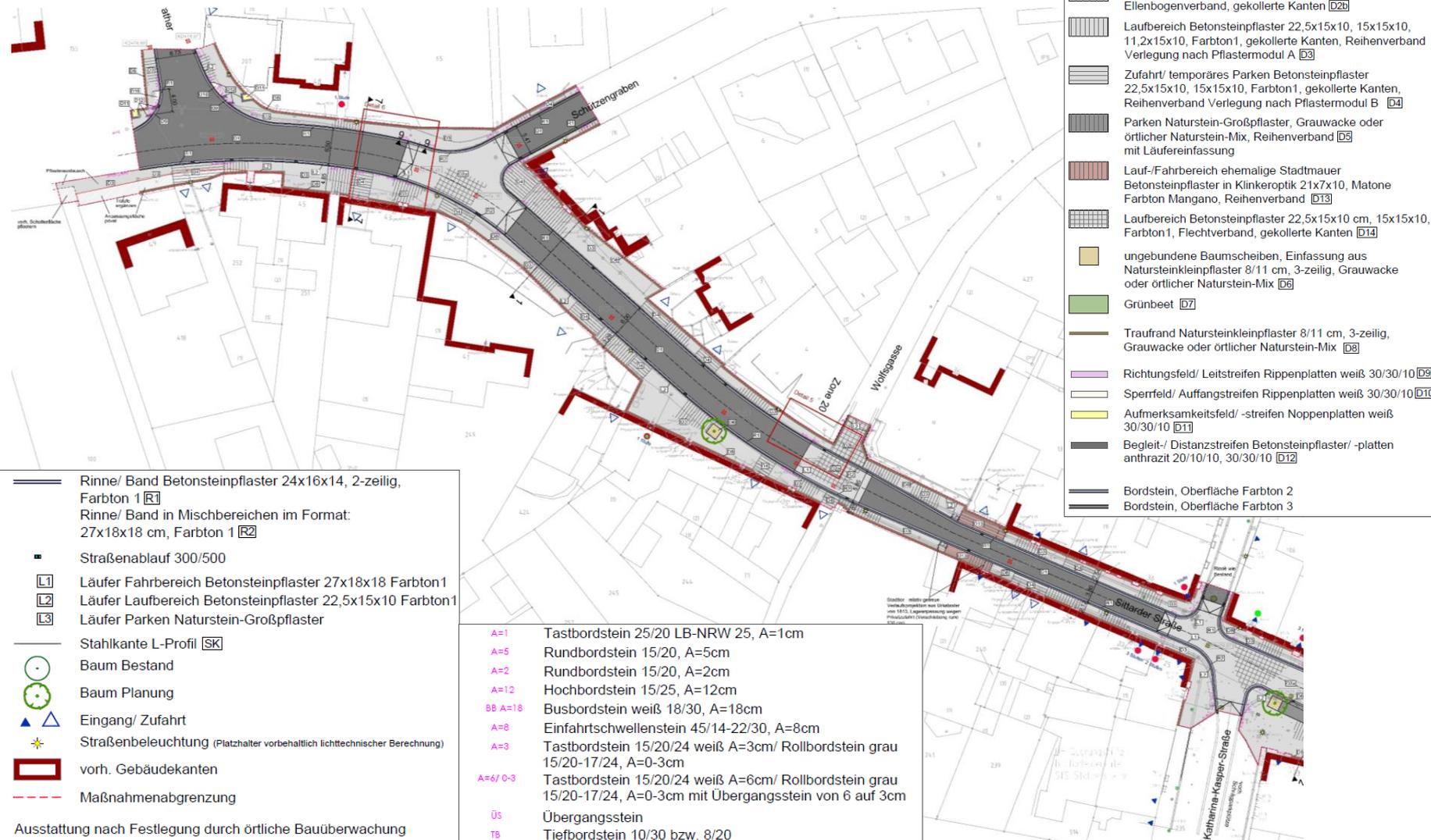
## Kanalplanung - Ausführungsplanung



# Kanalplanung – Ausführungsplanung – Abschnitt West



## Straßenplanung – Ausführungsplanung – West

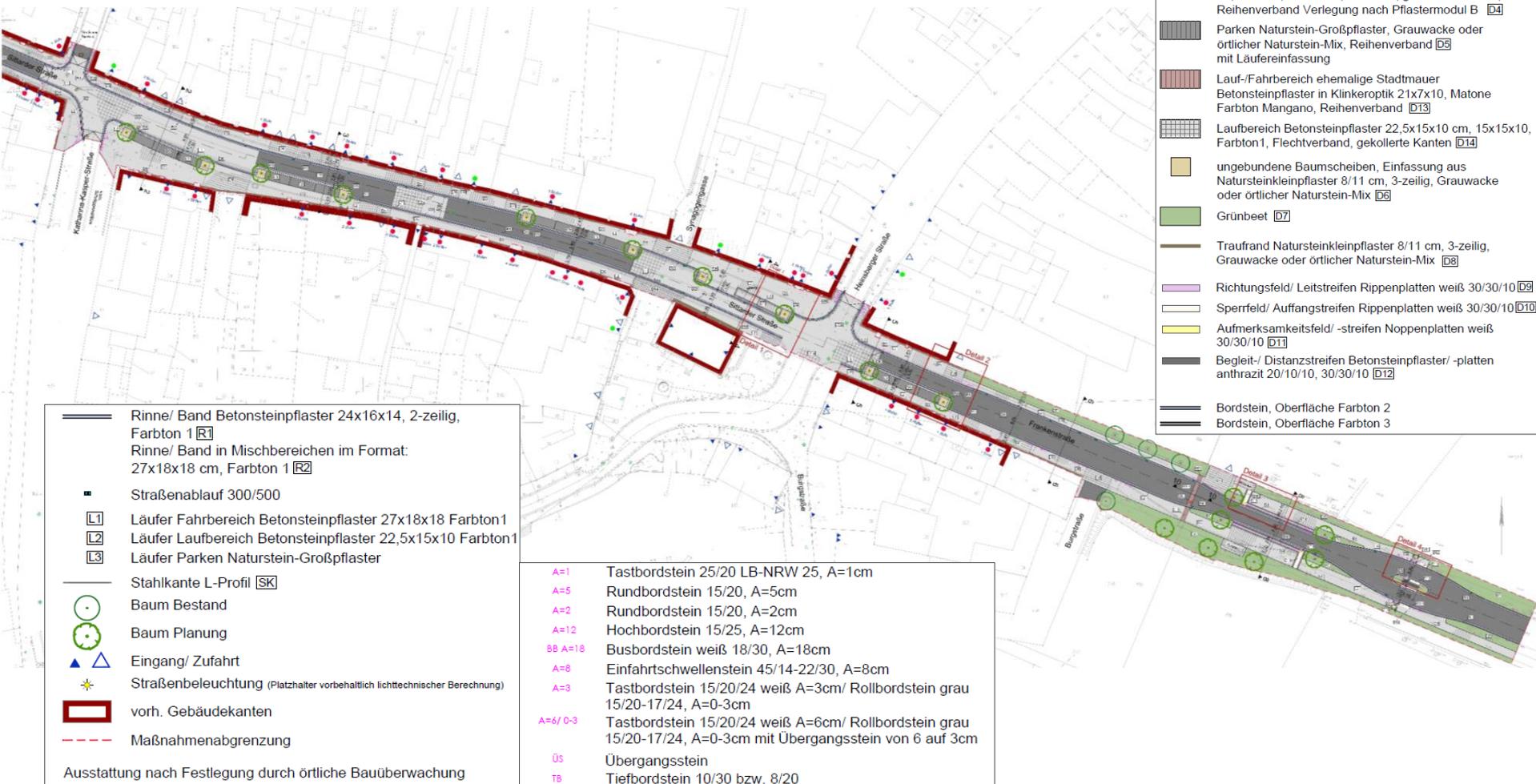


- Rinne/ Band Betonsteinpflaster 24x16x14, 2-zeilig, Farbton 1 **R1**
  - Rinne/ Band in Mischbereichen im Format: 27x18x18 cm, Farbton 1 **R2**
  - Straßenablauf 300/500
  - L1** Läufer Fahrbereich Betonsteinpflaster 27x18x18 Farbton 1
  - L2** Läufer Laufbereich Betonsteinpflaster 22,5x15x10 Farbton 1
  - L3** Läufer Parken Naturstein-Großpflaster
  - Stahlkante L-Profil **SK**
  - Baum Bestand
  - Baum Planung
  - ▲ Eingang/ Zufahrt
  - ★ Straßenbeleuchtung (Platzhalter vorbehaltlich lichttechnischer Berechnung)
  - ▭ vorh. Gebäudekanten
  - - - Maßnahmenabgrenzung
- Ausstattung nach Festlegung durch örtliche Bauüberwachung

- A=1** Tastbordstein 25/20 LB-NRW 25, A=1cm
- A=5** Rundbordstein 15/20, A=5cm
- A=2** Rundbordstein 15/20, A=2cm
- A=12** Hochbordstein 15/25, A=12cm
- BB A=18** Busbordstein weiß 18/30, A=18cm
- A=8** Einfahrtsschwellenstein 45/14-22/30, A=8cm
- A=3** Tastbordstein 15/20/24 weiß A=3cm/ Rollbordstein grau 15/20-17/24, A=0-3cm
- A=6/0-3** Tastbordstein 15/20/24 weiß A=6cm/ Rollbordstein grau 15/20-17/24, A=0-3cm mit Übergangstein von 6 auf 3cm
- ÜS** Übergangstein
- TB** Tiefbordstein 10/30 bzw. 8/20

- D1** Fahrbahn bituminös
- D2a** Fahrbahn Betonsteinpflaster 27x18x18 cm, Farbton1, Ellenbogenverband, gerade Kanten
- D2b** Fahrbahn Betonsteinpflaster 22,5x15x10 cm, Farbton1, Ellenbogenverband, gekollerte Kanten
- D3** Laufbereich Betonsteinpflaster 22,5x15x10, 15x15x10, 11,2x15x10, Farbton1, gekollerte Kanten, Reihenverband Verlegung nach Pflastermodul A
- D4** Zufahrt/ temporäres Parken Betonsteinpflaster 22,5x15x10, 15x15x10, Farbton1, gekollerte Kanten, Reihenverband Verlegung nach Pflastermodul B
- D5** Parken Naturstein-Großpflaster, Grauwacke oder örtlicher Naturstein-Mix, Reihenverband **D5** mit Läuferferrassung
- D13** Lauf-/Fahrbereich ehemalige Stadtmauer Betonsteinpflaster in Klinkeroptik 21x7x10, Matone Farbton Mangano, Reihenverband
- D14** Laufbereich Betonsteinpflaster 22,5x15x10 cm, 15x15x10, Farbton1, Flechtverband, gekollerte Kanten
- D6** ungebundene Baumscheiben, Einfassung aus Natursteinkleinpflaster 8/11 cm, 3-zeilig, Grauwacke oder örtlicher Naturstein-Mix
- D7** Grünbeet
- D8** Traufrand Natursteinkleinpflaster 8/11 cm, 3-zeilig, Grauwacke oder örtlicher Naturstein-Mix
- D9** Richtungsfeld/ Leitstreifen Rippenplatten weiß 30/30/10
- D10** Sperrfeld/ Auffangstreifen Rippenplatten weiß 30/30/10
- D11** Aufmerksamkeitsfeld/-streifen Noppenplatten weiß 30/30/10
- D12** Begleit-/ Distanzstreifen Betonsteinpflaster/-platten anthrazit 20/10/10, 30/30/10
- D15** Bordstein, Oberfläche Farbton 2
- D16** Bordstein, Oberfläche Farbton 3

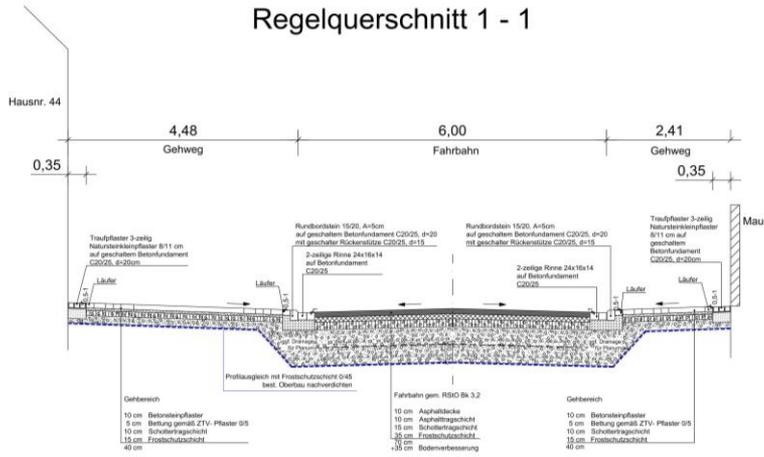
## Straßenplanung – Ausführungsplanung – Ost



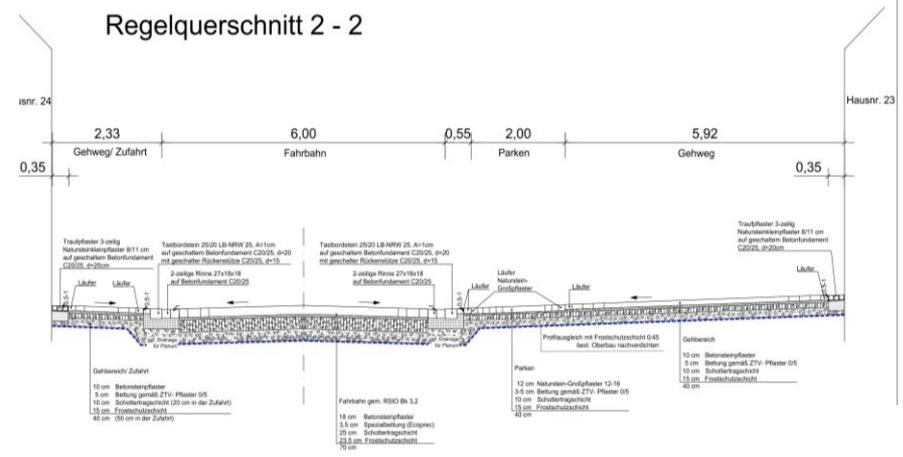


# Straßenplanung – Ausführungsplanung – Regelquerschnitte (Auswahl)

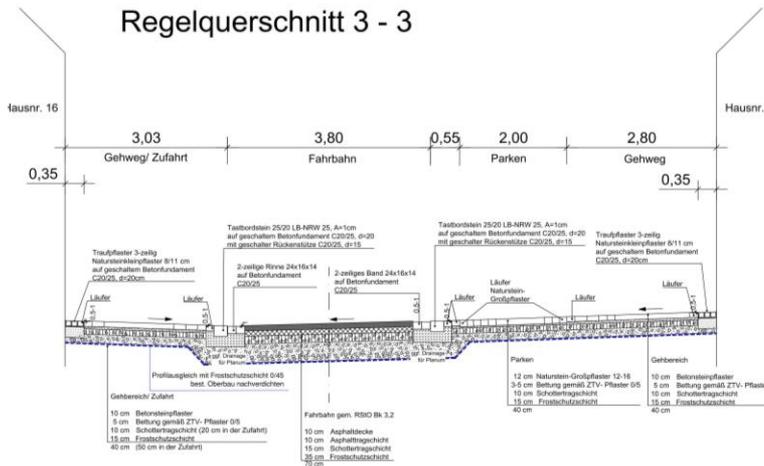
Regelquerschnitt 1 - 1



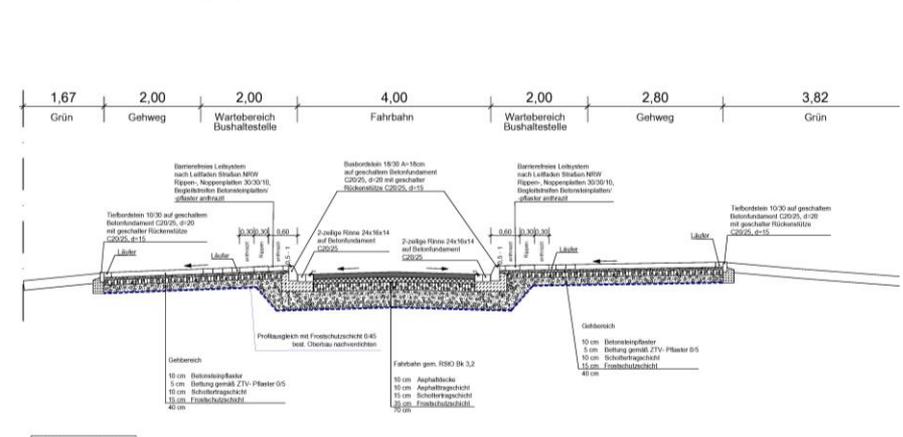
Regelquerschnitt 2 - 2



Regelquerschnitt 3 - 3



Regelquerschnitt 8 - 8



## WAS ERWARTET SIE HEUTE?

**Begrüßung und Einführung**

**Vorstellung der Ausführungsplanung Kanal- und Straßenbau**

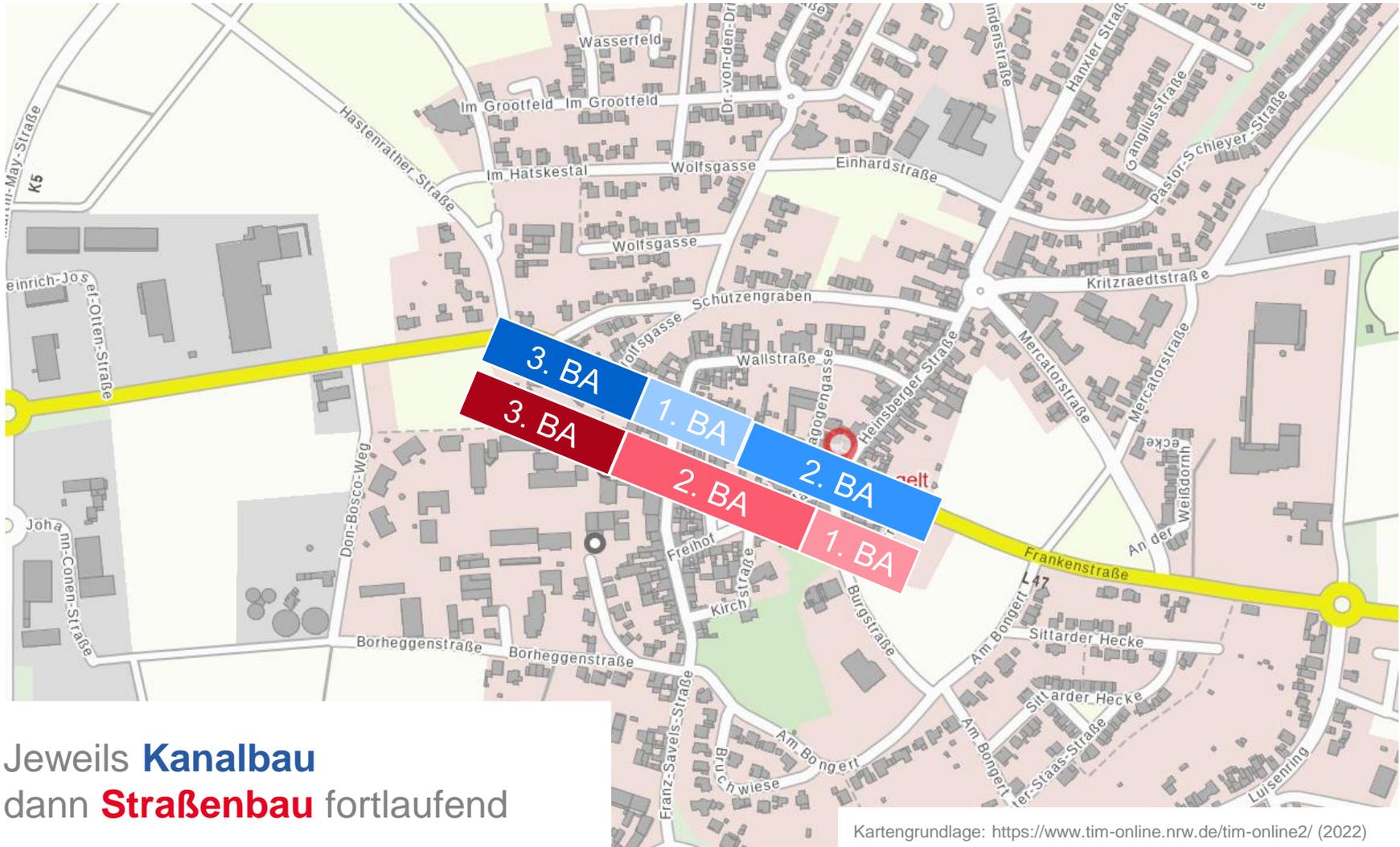
**Vorstellung der Baufirma und des Bauablaufes**

**Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner**

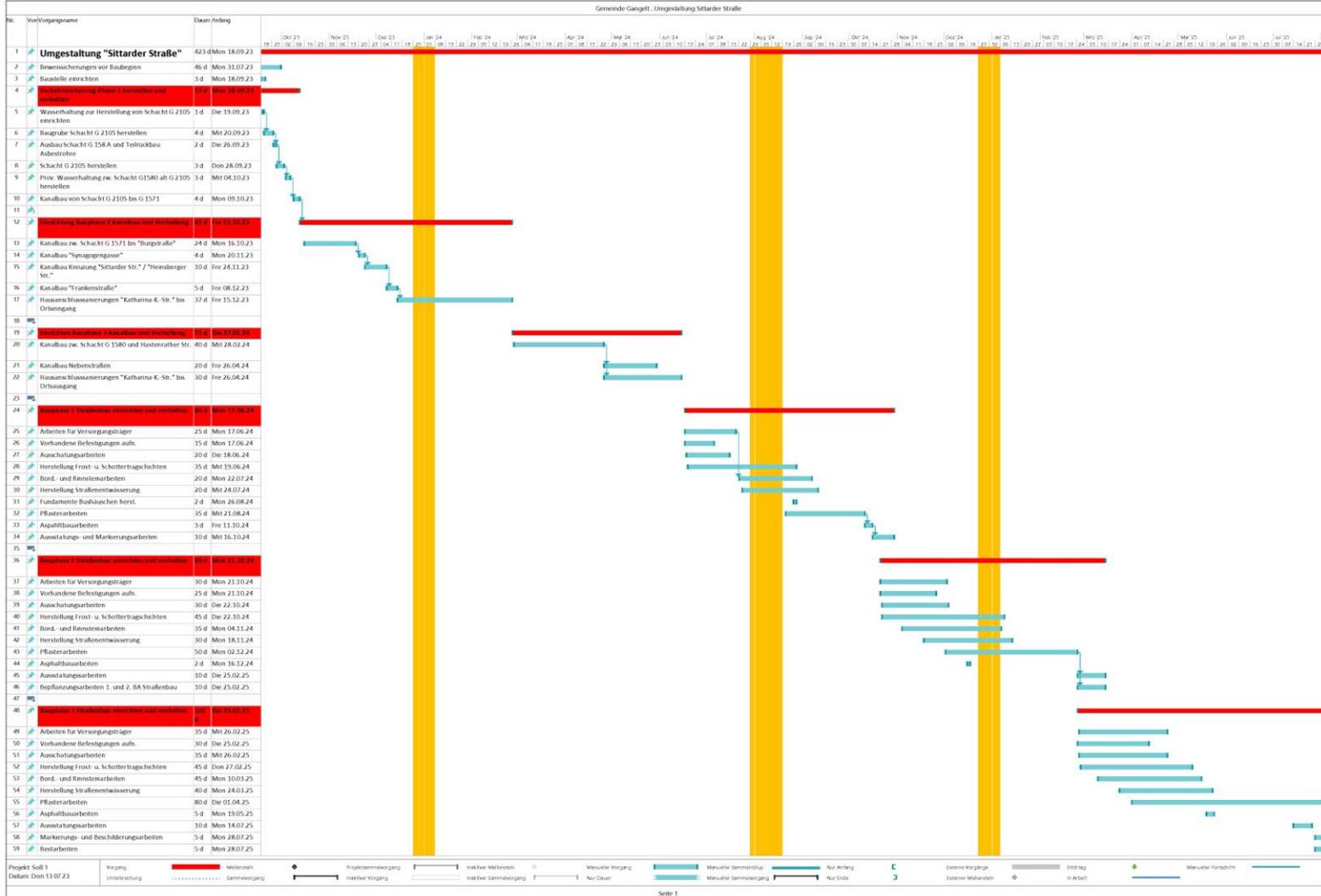
**Ihre Fragen zum Bauablauf**

**Ende ca. 20:00 Uhr**

## Übersicht der Bauabschnitte (grobe Einteilung)



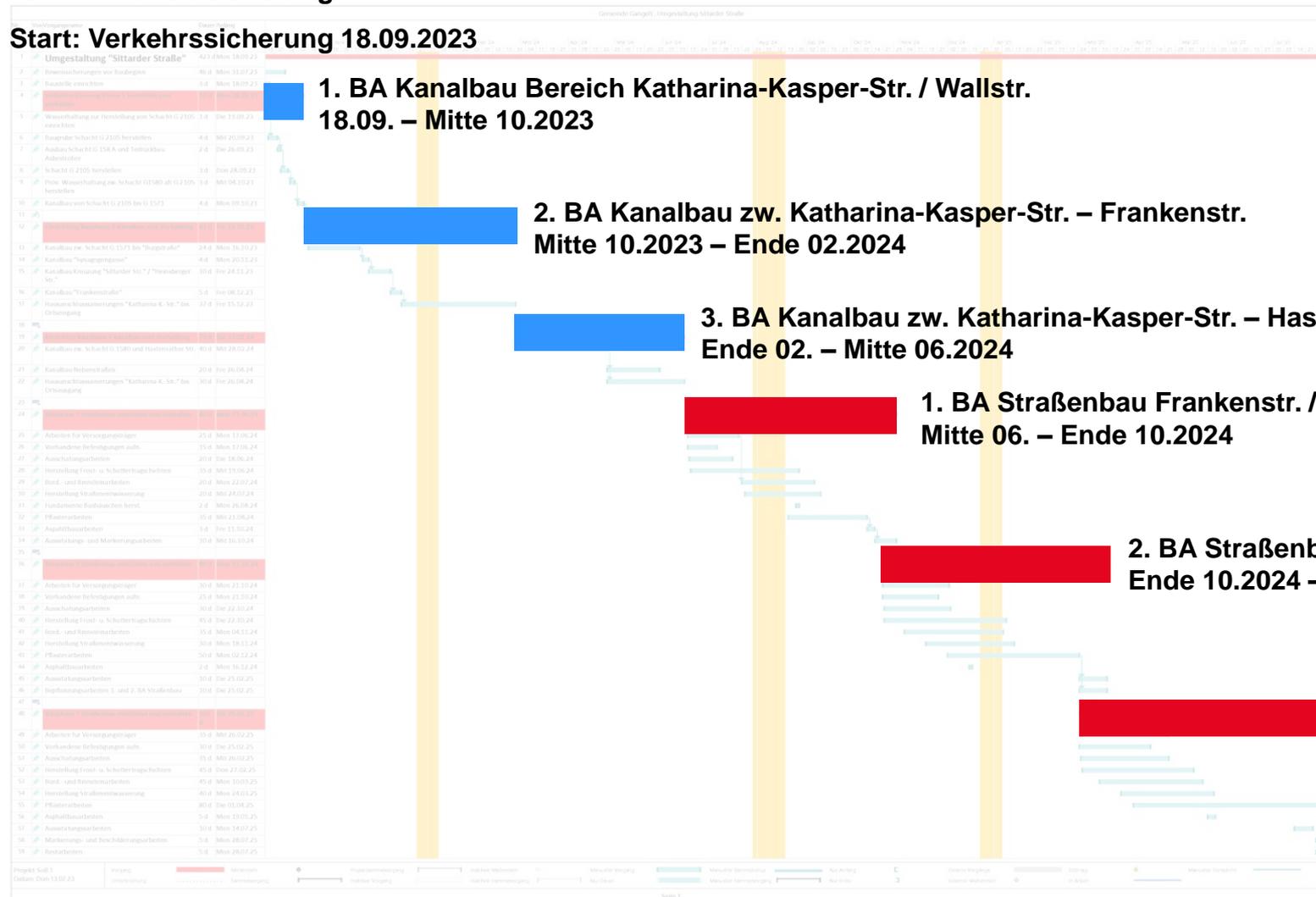
# Bauzeitenplan Änderungen vorbehalten



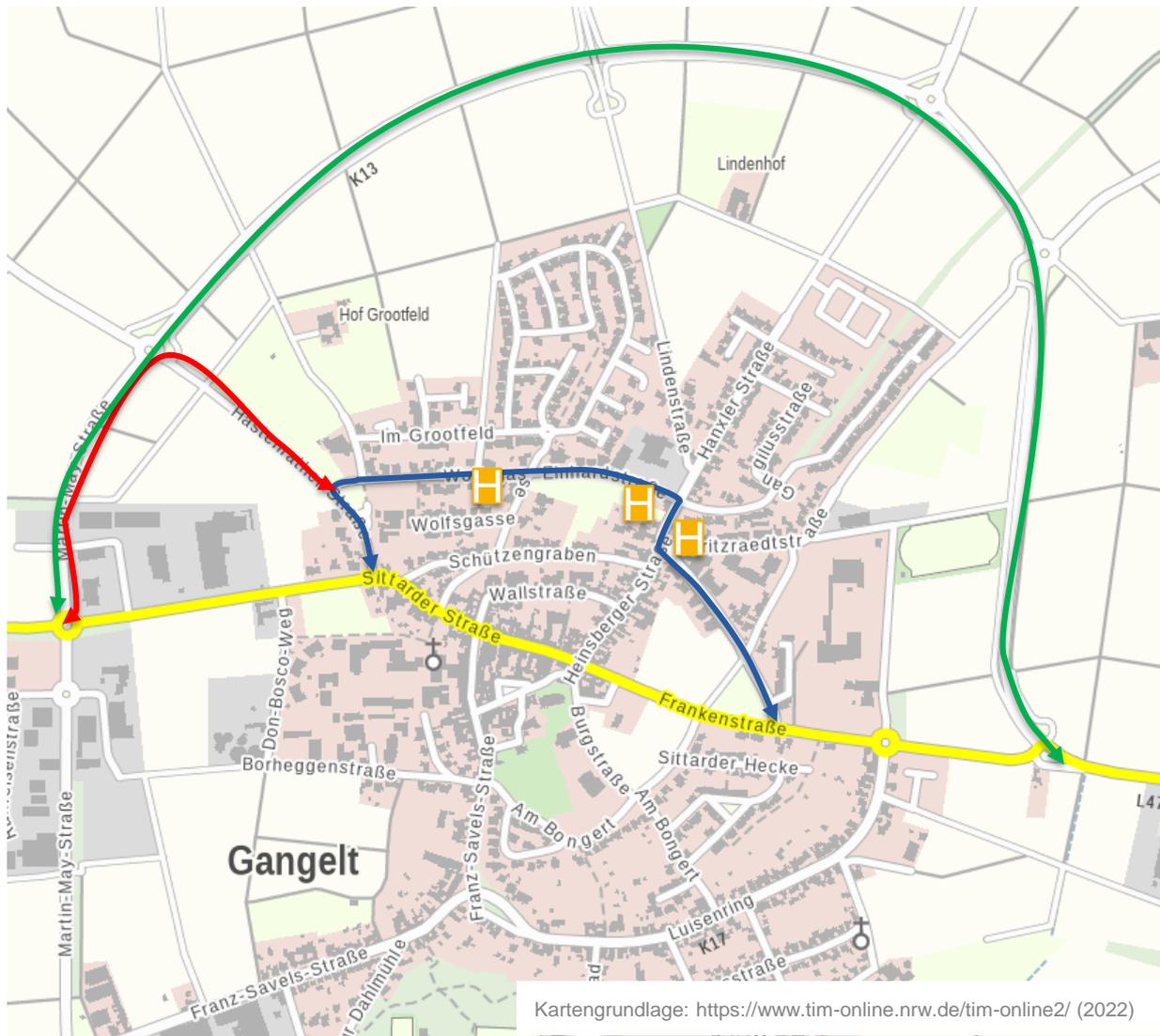
## Bauzeitenplan Änderungen vorbehalten

Vorher: Beweissicherung

Start: Verkehrssicherung 18.09.2023



## Umleitungen während der Bauphasen



- H** Ersatzhaltestelle
-  1. – 3. BA nur Ziel- und Quellverkehr
-  Abschnittsweise 3. BA
-  Großräumige Umleitung  
Durchfahrtsverbot LKw's im Ortskern

## Organisatorisches

- Regelmäßige Anliegerinformation durch die Baufirma (bei Bauphasenwechseln)
- Hilfestellungen bei Anlieferungsvorgängen und z.B. Müllabfuhr, Heizöl etc.
- Kanalbaulängen von max. 30 m (offener Baugrube)
- Ständige fußläufige Erreichbarkeit der Häuser/Geschäfte
- Wenn Garagenzufahrten kurzfristig eingeschränkt sind, wird im Vorfeld informiert
- Flächen für Sondernutzungen (z.B. Außengastronomie wird versucht zu ermöglichen)
- **Zögern Sie bitte nicht uns anzusprechen !**

## WAS ERWARTET SIE HEUTE?

**Begrüßung und Einführung**

**Vorstellung der Ausführungsplanung Kanal- und Straßenbau**

**Vorstellung der Baufirma und des Bauablaufes**

**Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner**

**Ihre Fragen zum Bauablauf**

**Ende ca. 20:00 Uhr**

## Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner Gemeinde

### Gemeinde Gangelt

Herr Mevissen - Fachbereichsleitung  
Tel. 02454 588-401  
E-Mail: willibert.mevissen@gangelt.de

Herr Wilms - Straßenbau  
Tel. 02454 588-411  
E-Mail: arnd.wilms@gangelt.de

Herr von Heel – Kanalbau  
Tel.: 02454 588-408  
E-Mail: georg.vonHeel@gangelt.de>

Herr Hilgers – Kanal - Hausanschlüsse  
Tel.: 02454 588-413  
E-Mail: michael.hilgers@gangelt.de>

### Quartiermanagement

Frau Litherland  
Tel. 02452 1559760  
E-Mail: litherland@westzipfelregion.de

## Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner

### Baufirma Tholen

Herr Hoch - Bauleitung  
Tel.: 02451 – 91 11 68 16  
E-Mail: hoch@tholen-gruppe.de

### Bauleitung Kanalbau

Herr Zimmermann  
Tel.: 0171 4672516  
E-Mail: roger.zimmermann@achten-jansen.de

Herr Böhr  
Tel.: 0151 47228134  
E-Mail: alexander.boehr@achten-jansen.de

### Bauleitung Straßenbau

Herr Härter  
Tel.: 0241 16067666  
E-Mail: s.haerter-extern@plmwm.de



## WAS ERWARTET SIE HEUTE?

**Begrüßung und Einführung**

**Vorstellung der Ausführungsplanung Kanal- und Straßenbau**

**Vorstellung der Baufirma und des Bauablaufes**

**Vorstellung der Baubeteiligten Ansprechpartner**

**Ihre Fragen zum Bauablauf**

**Ende ca. 20:00 Uhr**

# Ihre Fragen zum Bauablauf

**Integriertes Handlungskonzept Ortskern Gangelt**  
**Wir realisieren für Sie die Umgestaltung des Ortskerns Gangelt**  
**Kanal- und Straßenbaumaßnahme**  
**Sittarder Straße**  
mit Bundes- und Landesmitteln gefördert





**Verbesserung der Verkehrssicherheit**

**neue Bäume**

**neue Parkplätze**

**Mischverkehrsfläche**

**Erhalt von Bestandsbäumen**

**barrierefreie Bushaltestellen**

**alters Rathaus**

**Mischverkehrsfläche**

**Katharina-Kasper-Straße**

**Wollstraße**

**Marktplatz**

**Freihof**

**Kath. Pfarrkirche St. Nikolaus**

**zukünftige Bauabschnitte**

**Hensberger-Str.**

**Gefördert durch**

**Bauherr**

**Planung + Bauabstimmung**

**ausführende Baufirma**

**Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen**

**STÄDTBAUFÖRDERUNG**

**Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen**

**Gemeinde Gangelt  
Der Bürgermeister  
Burgstraße 10, 52538 Gangelt**

**WEST ZIPFEL REGION**

**MWM STÄDTBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG  
GIETEMANN  
HEUENHOFFSTR. 110 52075 AACHEN  
+49 241 93660 INFO@PLANMWM.DE**

**aj Ingenieurbüro Achten und Jansen GmbH  
Beratende Ingenieure & Ingenieurbüro für Bau / MWM**

**BAUUNTERNEHMUNG BUT THOLEN**



**VIELEN  
DANK!**

**wir bedanken uns  
für Ihr Verständnis im Vorfeld**