2025-07-01

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Gangelt

74. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nahversorgung Sittarder Straße“ in Gangelt
Hier:

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Zu 1.: Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.03.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan in seiner 74. Änderung zu ändern. Gesetzliche Grundlage für das Bauleitplanverfahren ist § 2 Abs. 1 des BauGB.

Grundsätzliches Ziel der Gemeinde Gangelt ist es, das neue Einzelhandelskonzept umzusetzen. Im Sinne der Sicherung und Stärkung des Ortskerns als wesentliches Ziel der Landesplanung und des Interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK Westzipfelregion) bzw. Integriertes Handlungskonzept Ortskern Gangelt soll der großflächige Einzelhandel langfristig vom derzeitigen westlich gelegenen Standort (Heinrich-Josef-Otten-Straße) näher an das Zentrum geholt und besser angebunden werden.

Dadurch soll eine zeitgemäße Wohnversorgung sichergestellt und die derzeitigen Angebotslücken geschlossen werden. Geplant ist es in fußläufiger Erreichbarkeit ein Einkaufszentrum bzw. Fachmarktzentrum für nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente, zuzüglich Gastronomie und Dienstleistungen sowie Büros im Obergeschoss südlich der Sittarder Straße zu errichten.

Im Norden ist hingegen im Zusammenhang mit der weiteren wohnbaulichen Entwicklung eine gemischte Baufläche geplant, welche langfristig eine Mischung aus Wohnnutzung und wohnverträglichem Gewerbe vorsieht. Die bestehende Bebauung hat Bestandsschutz. Im Süden ist als Sondergebiet eine Reservefläche für die angrenzende Klink dargestellt.

Ausgelöst durch diese Entwicklungsabsichten ist es erforderlich, für den Planbereich um die Sittarder Straße die städtebaulichen Ziele an aktuelle Entwicklungsabsichten, geänderte Rahmenbedingungen und Bedarfe anzupassen. Auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung befindet sich der Bebauungsplan Nr.78 Teilbereich B nördlich der Sittarder Straße bereits im Verfahren.

Aufgrund der Entwicklungsabsichten die Nahversorgung und weitere zentrenrelevante Sortimente südlich der Sittarder Straße zu konzentrieren soll im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ein Mischgebiet zur Umsetzung von Wohnnutzung, wohnaffinier Dienstleistungen und wohnverträglichem Gewerbe entstehen.

Für den Teil südlich der Sittarder Straße soll der Bebauungsplan Nr.91 für das Einkaufszentrum zeitnah im Parallelverfahren mit der FNP-Änderung aufgestellt werden. Im Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde ist die Fläche nördlich der Sittarder Straße derzeit als Sondergebiet „Bau- und Gartenfachmarkt nicht zentrenrelevant VKmax 3.200 m²“ bzw. als „Einzelhandel zentrenrelevant VKmax 1.800 m²“ dargestellt. Südlich der Sittarder Straße ist eine Sonderbaufläche bzw. eine Grünfläche ausgewiesen.

Zur Umsetzung der neuen städte-baulichen Entwicklungsabsichten ist daher eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Um eine Überdehnung zu vermeiden wurde der zentrale Versorgungsbereich ebenfalls angepasst und bereits von der Bezirksregierung testiert.
Die Flächen nördlich der Sittarder Straße sowie die Verkehrsfläche sind nun nicht mehr Teil des zentralen Versorgungsbereichs.

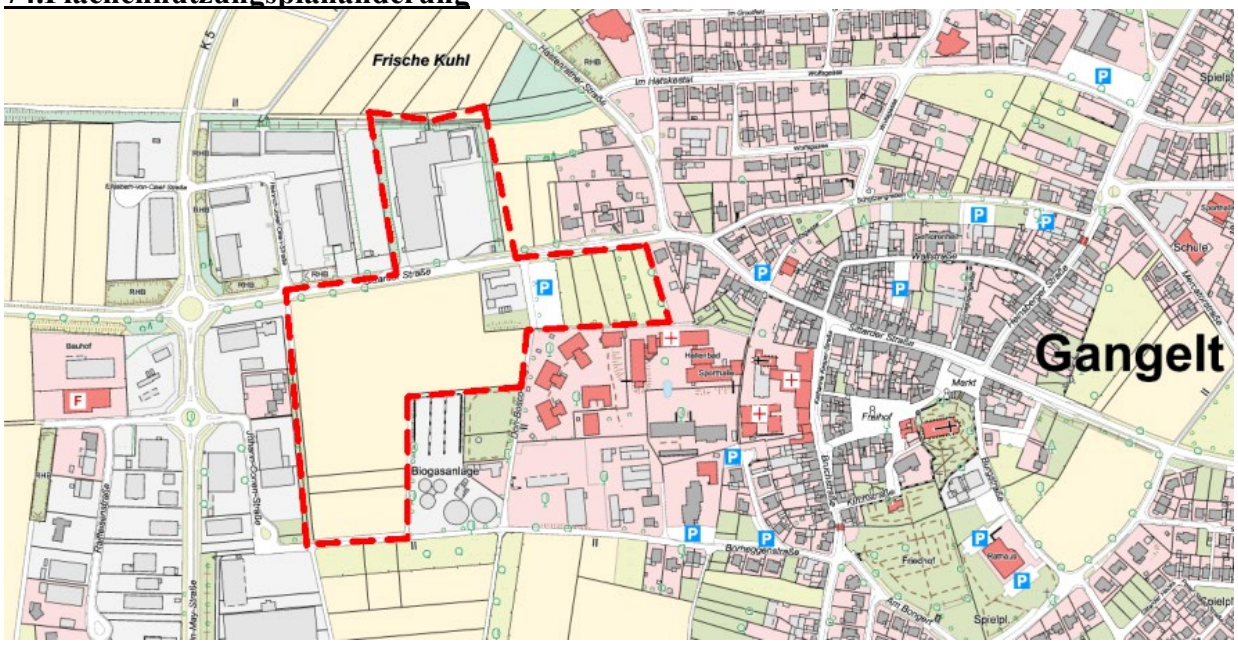
Ziel der Planung ist es nördlich der Sittarder Straße eine gemischte Baufläche zu entwickeln. Ergänzend soll südlich der Sittarder Straße ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“ sowie ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Klinik“ entstehen. Südlich des Sondergebiets für den Einzelhandel soll zudem eine gewerbliche Baufläche realisiert werden.

Das Plangebiet liegt im Westen des Zentralortes Gangelt und ist nördlich und südlich durch landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie westlich durch gewerblich genutzte Flächen begrenzt. Östlich schließt das Plangebiet an den Zentralort Gangelt an.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Gangelt, Flur 2, Flurstücke 118, 119, 106, Flur 54, Flurstücke 64, 223, 75/7, 185, 18, 19, 20, 89/21, 90/21, 91/22, 100, 184, 222, 227 (teilweise) und 66 (teilweise).

Die Fläche umfasst eine Größe von circa 8,12 ha.

74.Flächennutzungsplanänderung



Auszug aus der Amtlichen Basiskarte (ABK)

Zu 2.: Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.03.2025 ebenfalls beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für das Verfahren der 74. Flächennutzungsplanänderung erfolgt auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Planfassung sowie Begründung und findet in der Zeit vom **21.07.2025 bis einschließlich 21.08.2025** während der allgemeinen Dienststunden **montags bis freitags von 08.15 Uhr bis 12.30 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis**

17.30 Uhr im Rathaus der Gemeinde Gangelt, 52538 Gangelt, Burgstr. 10, Zimmer-Nr.: 201/202, statt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Bauleitplan schriftlich, zur Niederschrift, per E-Mail (info@gangelt.de) oder über den Planungs- und Beteiligungsserver der Gemeinde Gangelt unter dem Link www.o-sp.de/gangelt ⟹ Aktuelle Beteiligungen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO NRW) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516), in der zurzeit geltenden Fassung

Erklärung

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 74. Flächennutzungsplanänderung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666), in der zurzeit geltenden Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Übereinstimmungsbestätigung/ Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO NRW) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516), in der zurzeit geltenden Fassung

Der Wortlaut der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 74. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Ratsbeschluss vom 18.03.2025 überein. Es wurde nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren. Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Gangelt, 01.07.2025
Willems
Bürgermeister

Hinweis: Die öffentliche Bekanntmachung wurde auf der Internetseite der Gemeinde Gangelt, www.gangelt.de, am 10.07.2025 vollzogen.

2025-07-02-01

Öffentliche Bekanntmachung
Zugelassene Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Gemeinde Gangelt in der Gemeinde Gangelt am 14.09.2025

Nach §§ 19, 46 b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in Verbindung mit §§ 75 b Abs. 8, 30, 31 Abs. 4 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gebe ich bekannt, dass der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 10.07.2025 folgende Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Gemeinde Gangelt in der Gemeinde Gangelt zugelassen hat:

A. Wahlvorschläge für das Amt der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters

Wahlvorschl. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Partei / Wählergruppe
1	Willems, Guido guido_willems@web.de	Bürgermeister/Beamter	1981	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

B. Wahlvorschläge für die Wahl in den Wahlbezirken

Wahlvorschl. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Partei / Wählergruppe
Bewerber/innen im Wahlbezirk Gangelt I						
1	Dr. Vossen, Arndt Josef arndt.vossen@t-online.de	Tierarzt	1971	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Formen, Tobias tformen@t-online.de	Lokführer	1989	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Brock, Siegfried siggi.brock@web.de	Rentner	1953	Heinsberg	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Formen, Barbara buero@die-partei-hs.de	Rettungssanitäterin	1991	Krefeld	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Thissen, Oliver oli.gruene@tonick.net	IT-Architekt	1980	Heinsberg	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Franken, Fabian fabianfranken2001@gmail.com	Kaufmann	2001	Geilenkirchen	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Gangelt II						
1	Milthaler, Karl-Heinz kalle@milthaler.net	Rentner	1952	Setterich, jetzt Baesweiler	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Hülsbusch, Bernhard b.huelsbusch@arcor.de	Rentner	1934	Gelsenkirchen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Böhm, Marion marionboehm@web.de	Hausfrau	1964	Gangelt	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Panhausen, Manfred Peter buero@die-partei-hs.de	Haustechniker	1969	Mindergangelt, jetzt Gangelt	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Honings, Martin Werner martin@marthim.com	Systemingenieur	1984	Bamberg	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Heyderhoff, Simeon Gabriel simeonheyderhoff@gmail.com	Student	2003	Sittard, Niederlande	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Gangelt III						
1	Schütz, Gerhard Peter Johannes g.p.j.schuetz@t-online.de	Soldat a. D.	1954	St. Ingbert	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Faßbender, Gerda michaelfassi@aol.com	Rentnerin	1959	Heinsberg	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Dohmen, Sandra sandra.pindur@gmx.de	Verwaltungsangestellte	1980	Erkelenz	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Heutz, Thomas buero@die-partei-hs.de	Berufskraftfahrer	1973	Heinsberg	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Kersten, Nicolas nicolas.kersten2@gmail.com	Student	2002	Heinsberg	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Kuprat, Christian claudia.kuprat@t-online.de	Telefontechniker	1991	Köln	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Gangelt IV						
1	Wolter, Heiko Matthias heikowolter@gmx.de	Polizeibeamter	1973	Goch	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Straten, Sven sven-straten@t-online.de	arbeitssuchend	1982	Bardenberg, jetzt Würselen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Ruzicka, Maria Dorothea rudi.ruzicka@web.de	Rentnerin	1954	Birgden, jetzt Gangelt	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
5	Honings, Lena lena.honings@marthim-media.de	Fachkauffrau für Marketing	1985	Heinsberg	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Oroši, Natalie natalieorosi@gmx.de	Erzieherin	1983	Viersen	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)
Bewerber/innen im Wahlbezirk Stahe-Niederbusch-Hohenbusch						
1	Faltyn, Katja Hubertine katja.faltyn@gmail.com	Staff Assistance (Finance & Safety)	1976	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Reh, Karsten karsten.reh@gmx.de	Sozialarbeiter	1966	Koblenz	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	März, Jürgen f_maerz@web.de	Gärtner	1976	Linnich	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Berbenich, Roland Hermann buero@die-partei-hs.de	Kraftfahrzeugmechanikermeister	1968	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)

5	Kist-Rawert, Sylvia sylvia.kist-rawert@gmx.de	Beamtin	1974	Würselen	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Stahe

1	Gillißen, Guido guido.gillissen@gmx.de	Landesbeamter	1969	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Fiedler, Thomas thomas.ttfiedler@gmx.de	OGS-Koordinator	1973	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Hensgens, Christof christof.hensgens@gmx.de	Elektromeister	1986	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Huben, Sascha buero@die-partei-hs.de	Rentner	1975	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Rudi, Sarah sarahrudi@icloud.com	staatl. anerkannte Erzieherin/Kontakt-Clownin	1986	Aachen	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Möller, Lina Sophie mollerlina13@icloud.com	Verkäuferin	2005	Heinsberg	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Langbroich-Harzelt

1	Fleischer, Jens jens-fleischer@gmx.de	staatl. gepr. Bauchtechniker u. Gebäudeenergieberater (HWK)	1976	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Faßbender, Michael michaelfassi@aol.com	Rentner	1958	Heinsberg	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Ruzicka, Rudi Kurt rudi.ruzicka@web.de	Rentner	1954	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Tholen, Manuel buero@die-partei-hs.de	Terassenmonteur	1996	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Rudi, Alexander alex.rudi@gmx.net	Prüfingenieur	1990	Jermentau/Kasachstan	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Schierwaldenrath

1	Ohlenforst, Hans h.ohlenforst@t-online.de	Kaufmann	1962	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Grein, Detlef dgrein@2fellnasen.de	Informatiker	1963	Berlin	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Heim, Ingrid ingrid.heim@gmx.de	Rentnerin	1950	Düren	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Breukers, Dominik buero@die-partei-hs.de	Landmaschinenmechatroniker	2003	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Donkers, Frank Joannes Theodorus bavaria1717@hotmail.com	Diplom Wirtschaftsingenieur	1976	Helmond/Niederlande	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Breberen

1	Meeßen, Michael michael-meessen@gmx.de	Zimmerermeister	2000	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Van de Berg, Christian c.vandeberg@t-online.de	Lebensmitteltechniker	1986	Heinsberg	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Goßen, Hans-Josef h-j.gossen@gmx.de	Rentner	1953	Birgden, jetzt Gangelt	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Linden, Melanie buero@die-partei-hs.de	psycholgische Psychotherapeutin	1983	Heinsberg	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Kürschner, Ralph ralph.kuerschner@gmx.de	Angestellter/Steuerberater	1961	Wuppertal	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Breberen-Brüxgen

1	Dammers, Vera veradammers@gmx.de	Beamtin	1996	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Lieber, Stefan srlieber@icloud.com	Pensionär	1962	Hückeswagen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Schruff, Birgit birgitschruff@gmx.de	Vermessungsingenieurin	1983	Heinsberg	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Ellerbroock, Daniel buero@die-partei-hs.de	Projektleiter	1994	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Baczyk, Frank frankbaczyk@yahoo.de	Rentner	1955	Oberhausen	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Hastenrath

1	Kaprot, Ralf ralf.kaprot@imail.de	Elektroinstallateur	1985	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Franzen, Marita marita.franzen@t-online.de	Betriebsrätin	1971	Heinsberg	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Berger, Elke e.schieffer@t-online.de	Verwaltungsfachangestellte	1972	Heinsberg	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Osmann, Karol Gerard buero@die-partei-hs.de	Mechatroniker	1998	Groß Stiehlitz/ Polen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Gerlach, Peter gerlach-ep@t-online.de	Rentner	1950	Herzogenrath	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Kreuzrath

1	Paulzen, Daniel danielpaulzen@gmx.de	Versicherungskaufmann	1980	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Philippen, Achim a-philippen@web.de	Soldat	1972	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Goßen, Erika h-j.gossen@gmx.de	Rentnerin	1959	Köln-Lindenthal, jetzt Köln	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Knörr, Sarah buero@die-partei-hs.de	Lageristin	1988	Heinsberg	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Marohn, Rolf Günter sundance1952@web.de	Rentner/Teamleiter	1952	Düsseldorf	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Birgden I

1	Kröger, Uwe uwekroeger@mailbox.org	Pensionär	1959	Soest	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Scheufen, Patrick patrick.scheufen@web.de	Projektmanager	1976	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Dohmen, Ludwig ludwig-dohmen@t-online.de	Rentner	1952	Birgden, jetzt Gangelt	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Thelen, Oliver buero@die-partei-hs.de	Verwaltungsangestellter	1980	Heinsberg	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Rawert, Thomas Clemens trawert@gmx.de	Informatiker	1976	Coesfeld	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Görtz, André info@dielinke-kvheinsberg.de	Krankenpfleger	1975	Geilenkirchen	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Birgden II

1	Peters, Hermann-Josef peters.h-j@web.de	Krankenpfleger	1961	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Formen, Cornelius cornelius-formen@t-online.de	Pensionär	1954	Aachen	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Schmitz, Michael m.schmitz@yahoo.de	Schreinermeister	1989	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Knörr, Thomas buero@die-partei-hs.de	IT-System-Administrator	1986	Augsburg	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Kelzenberg, Harald harald.kelzenberg@gmx.net	Rentner	1957	Birgelen, jetzt Wassenberg	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Wyatt, Veronika veronika.rademacher@gmx.net	Erzieherin	1992	Geilenkirchen	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Birgden III

1	Dohmen, Robert rdohmen@live.de	IT-Koordinator	1985	Heinsberg	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Boeken, Peter heinrich.boeken@gmx.de	Rentner	1950	Mönchengladbach	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Ditter, Chris chris-ditter@web.de	Schornsteinfegermeister	1995	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Thelen, Jens buero@die-partei-hs.de	Systemadministrator	1985	Heinsberg	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Jansen, Sascha herr.sascha.jansen@gmail.com	Lebensmitteltechniker	1985	Heinsberg	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Kuprat, Claudia claudia.kuprat@t-online.de	Pflegehelferin	1992	Aachen	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)

Bewerber/innen im Wahlbezirk Birgden IV

1	Remarque, Jürgen juergen.remarque@t-online.de	Rettungsassistent	1968	Aachen	52538 Gangelt	Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
2	Vazquez Prieto, Gloria gloria.vazquez@posteo.de	Fremdsprachenkorrespondentin	1969	Moers	52538 Gangelt	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
3	Dohmen, Michael dohmen1@gmx.de	Sonderpädagoge	1978	Heinsberg	52538 Gangelt	Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)
4	Berbenich, Andre Roland buero@die-partei-hs.de	Kraftfahrzeugtechnikermeister	1998	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)
5	Valdés Reyes-Kelzenberg, Maria Dolores dolores.kelzenberg@gmx.de	Buchhalterin	1963	Gijón/Spanien	52538 Gangelt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)
6	Pene-Petre, Luca lucapene.petre@gmail.com	arbeitssuchend	2006	Bukarest	52538 Gangelt	DIE LINKE (DIE LINKE)

C. Wahlvorschläge für die Wahl aus den Reservelisten

ResL. Nr.	Name E-Mail	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	Ersatzbewerber/in für	Wahl-bezirk	ResL. Nr.
Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)								
1	Kaprot, Ralf ralf.kaprot@imail.de	Elektroinstallateur	1985	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
2	Fleischer, Jens jens-fleischer@gmx.de	staatl. gepr. Bauchtechniker u. Gebäudeenergieberater (HWK)	1976	Heinsberg	52538 Gangelt			
3	Paulzen, Daniel danielpaulzen@gmx.de	Versicherungskaufmann	1980	Heinsberg	52538 Gangelt			
4	Ohlenforst, Hans h.ohlenforst@t-online.de	Kaufmann	1962	Heinsberg	52538 Gangelt			
5	Meeßen, Michael michael-meessen@gmx.de	Zimmerermeister	2000	Heinsberg	52538 Gangelt			
6	Gillißen, Guido guido.gillissen@gmx.de	Landesbeamter	1969	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
7	Peters, Hermann-Josef peters.h-j@web.de	Krankenpfleger	1961	Heinsberg	52538 Gangelt			
8	Wolter, Heiko Matthias heikowolter@gmx.de	Polizeibeamter	1973	Goch	52538 Gangelt			
9	Dammers, Vera veradammers@gmx.de	Beamtin	1996	Heinsberg	52538 Gangelt			
10	Faltyn, Katja Hubertine katja.faltyn@gmail.com	Staff Assistance (Finance & Safety)	1976	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
11	Dr. Vossen, Arndt Josef arndt.vossen@t-online.de	Tierarzt	1971	Heinsberg	52538 Gangelt			
12	Kröger, Uwe uwekroeger@mailbox.org	Pensionär	1959	Soest	52538 Gangelt			
13	Schütz, Gerhard Peter Johannes g.p.j.schuetz@t-online.de	Soldat a. D.	1954	St. Ingbert	52538 Gangelt			
14	Dohmen, Robert rdohmen@live.de	IT-Koordinator	1985	Heinsberg	52538 Gangelt			
15	Milthaler, Karl-Heinz kalle@milthaler.net	Rentner	1952	Setterich, jetzt Baesweiler	52538 Gangelt			
16	Remarque, Jürgen juergen.remarque@t-online.de	Rettungsassistent	1968	Aachen	52538 Gangelt			
17	Meiers, Eva eva.meiers@outlook.de	Sozialarbeiterin	1997	Aachen	52538 Gangelt			
18	Otto, Freia Charlotte Elvira freya83otto@gmail.com	Hausfrau	1983	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
19	Liphardt, Martin Heinz mliphardt@gmx.de	Sparkassenbetriebswirt	1976	Würselen	52538 Gangelt	Kröger, Uwe	13	12
20	Dr. Breickmann, Heinz Friederich breickmann@t-online.de	Tierarzt	1953	Wanne-Eickel	52538 Gangelt			
21	Beumers, Peter p.beumers@t-online.de	Pensionär der DB	1963	Breberen, jetzt Gangelt	52538 Gangelt	Meeßen, Michael	9	5
22	Ritterbex, Hans-Willi hans-willi.ritterbex@t-online.de	Rentner	1959	Stahe	52538 Gangelt	Gillißen, Guido	6	6
23	Himpel, Harry Alfons Erich a.himpel@gmx.net	Pensionär	1957	Freihung	52538 Gangelt			
24	Zillgens, Rainer Willi rainer.zillgens@gmx.de	Lehrer	1981	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Kaprot, Ralf	11	1
25	Otto, Christian christian78otto@gmail.com	Sachbearbeiter für Studienfinanzierung	1978	Düren	52538 Gangelt			
26	Schmölders, Stefan stefan.schmoelders@gmail.com	Berufsbetreuer	1985	Heinsberg	52538 Gangelt	Paulzen, Daniel	12	3
27	Nobis, Sandra Ursula sandra.nobis@gmx.de	Steuerbeamtin i. R.	1976	Linnich	52538 Gangelt	Remarque, Jürgen	16	16
28	Driessen, Jörg Jan Paul j.driessen@gmx.de	Heilpädagoge	1971	Geilenkirchen	52538 Gangelt	Dr. Vossen, Arndt Josef	1	11
29	Dammers, Günther Ludwig g.dammers@gmx.de	Beamter	1961	Heinsberg	52538 Gangelt	Dammers, Vera	10	9
30	Welter, Wilfried wilfried.welter@gmail.com	Rentner	1956	Niederbusch, jetzt Gangelt	52538 Gangelt	Faltyn, Katja Hubertine	5	10
31	Philippen, Christoph christoph.philippen@gmail.com	Solution Advisor	1992	Heinsberg	52538 Gangelt	Fleischer, Jens	7	2
32	Gielen, Franz Josef franz.gielen@gmail.com	Regionalmanager	1979	Heinsberg	52538 Gangelt	Wolter, Heiko Matthias	4	8
33	Jabusch-Pergens, Stephanie stephanie.jabusch-pergens@gmx.de	Marketing Managerin für Konsens	1989	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
34	Frenken, Markus Johann markus.frenken@web.de	Geschäftsbereichsleitung Hochbau	1968	Erkelenz	52538 Gangelt	Ohlenforst, Hans	8	4
35	Roth, Sonja Maria sonja.roth@gmx.de	Ärztin	1985	Neuss	52538 Gangelt	Peters, Hermann-Josef	14	7

36	Conzen, Christian bauer.conzen@t-online.de	Landwirt	1991	Aachen	52538 Gangelt	Milthaler, Karl-Heinz	2	15
37	Hagen, Anika anika.frenken@gmx.de	Friseurmeisterin	1989	Aachen	52538 Gangelt	Dohmen, Robert	15	14
38	Erfurth, Stefan Bernhard Chrisitan stefan-erfurth@web.de	Dipl. Betriebswirt (BA), MBA	1977	Düsseldorf	52538 Gangelt	Schütz, Gerhard Peter Johannes	3	13

Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

1	Philippen, Achim a-philippen@web.de	Soldat	1972	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
2	Van de Berg, Christian c.vandeberg@t-online.de	Lebensmitteltechniker	1986	Heinsberg	52538 Gangelt			
3	Formen, Cornelius cornelius-formen@t-online.de	Pensionär	1954	Aachen	52538 Gangelt			
4	Lieber, Stefan srlieber@icloud.com	Pensionär	1962	Hückeswagen	52538 Gangelt			
5	Fiedler, Thomas thomas.ttfiedler@gmx.de	OGS-Koordinator	1973	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
6	Boeken, Peter heinrich.boeken@gmx.de	Rentner	1950	Mönchengladbach	52538 Gangelt			
7	Scheufen, Patrick patrick.scheufen@web.de	Projektmanager	1976	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
8	Reh, Karsten karsten.reh@gmx.de	Sozialarbeiter	1966	Koblenz	52538 Gangelt			
9	Formen, Tobias tformen@t-online.de	Lokführer	1989	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
10	Vazquez Prieto, Gloria gloria.vazquez@posteo.de	Fremdsprachenkorrespondentin	1969	Moers	52538 Gangelt			
11	Straten, Sven sven-straten@t-online.de	arbeitssuchend	1982	Bardenberg, jetzt Würselen	52538 Gangelt			
12	Faßbender, Michael michaelfassi@aol.com	Rentner	1958	Heinsberg	52538 Gangelt			
13	Faßbender, Gerda michaelfassi@aol.com	Rentnerin	1959	Heinsberg	52538 Gangelt			
14	Grein, Detlef dgrein@2fellnasen.de	Informatiker	1963	Berlin	52538 Gangelt			
15	Hülsbusch, Bernhard b.huelsbusch@arcor.de	Rentner	1934	Gelsenkirchen	52538 Gangelt			
16	Franzen, Marita marita.franzen@t-online.de	Betriebsrätin	1971	Heinsberg	52538 Gangelt			

Freie Wähler Kreis Heinsberg (FW Kreis Heinsberg)

1	Dohmen, Ludwig ludwig-dohmen@t-online.de	Rentner	1952	Birgden, jetzt Gangelt	52538 Gangelt			
2	Heim, Ingrid ingrid.heim@gmx.de	Rentnerin	1950	Düren	52538 Gangelt			
3	Ruzicka, Rudi Kurt rudi.ruzicka@web.de	Rentner	1954	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
4	Ditter, Chris chris-ditter@web.de	Schornsteinfegermeister	1995	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
5	Goßen, Hans-Josef h-j.gossen@gmx.de	Rentner	1953	Birgden, jetzt Gangelt	52538 Gangelt			
6	Böhm, Marion marionboehm@web.de	Hausfrau	1964	Gangelt	52538 Gangelt			
7	Schruff, Birgit birgitschruff@gmx.de	Vermessungsingenieurin	1983	Heinsberg	52538 Gangelt			
8	Dohmen, Michael dohmen1@gmx.de	Sonderpädagoge	1978	Heinsberg	52538 Gangelt			
9	Schruff, Karl kmbn.schruff@t-online.de	Rentner	1952	Braunsrath, jetzt Waldfeucht	52538 Gangelt			
10	Schieffer, Heinz-Josef heidi.schieffer@gmx.de	Rentner	1946	Geilenkirchen	52538 Gangelt			

Partei für Arbeit, Rechtsstaat, Tierschutz, Elitenförderung und basisdemokratische Initiative (Die PARTEI)

1	Thelen, Jens buero@die-partei-hs.de	Systemadministrator	1985	Heinsberg	52538 Gangelt			
2	Formen, Barbara buero@die-partei-hs.de	Rettungssanitäterin	1991	Krefeld	52538 Gangelt			
3	Panhausen, Manfred Peter buero@die-partei-hs.de	Haustechniker	1969	Mindergangelt, jetzt Gangelt	52538 Gangelt			
4	Ellerbroock, Daniel buero@die-partei-hs.de	Projektleiter	1994	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
5	Berbenich, Andre Roland buero@die-partei-hs.de	Kraftfahrzeugtechnikermeister	1998	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
6	Tholen, Manuel buero@die-partei-hs.de	Terassenmonteur	1996	Geilenkirchen	52538 Gangelt			

7	Heutz, Thomas buero@die-partei-hs.de	Berufskraftfahrer	1973	Heinsberg	52538 Gangelt			
8	Breukers, Dominik buero@die-partei-hs.de	Landmaschinenmechatroniker	2003	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
9	Linden, Melanie buero@die-partei-hs.de	psycholgische Psychotherapeutin	1983	Heinsberg	52538 Gangelt			
10	Knörr, Thomas buero@die-partei-hs.de	IT-System-Administrator	1986	Augsburg	52538 Gangelt			
11	Knörr, Sarah buero@die-partei-hs.de	Lageristin	1988	Heinsberg	52538 Gangelt			
12	Huben, Sascha buero@die-partei-hs.de	Rentner	1975	Geilenkirchen	52538 Gangelt			

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

1	Kersten, Nicolas nicolas.kersten2@gmail.com	Student	2002	Heinsberg	52538 Gangelt			
2	Kist-Rawert, Sylvia sylvia.kist-rawert@gmx.de	Beamtin	1974	Würselen	52538 Gangelt			
3	Thissen, Oliver oli.gruene@tonick.net	IT-Architekt	1980	Heinsberg	52538 Gangelt			
4	Honings, Lena lena.honings@marthim-media.de	Fachkauffrau für Marketing	1985	Heinsberg	52538 Gangelt			
5	Kelzenberg, Harald harald.kelzenberg@gmx.net	Rentner	1957	Birgelen, jetzt Wassenberg	52538 Gangelt			
6	Schmitz, Judith judith@schmmitz-ac.com	Selbständig	1987	Lemgo	52538 Gangelt			
7	Schmitz, Christian christian@schmitz-ac.com	Konstrukteur	1977	Wittlich	52538 Gangelt			
8	Baczyk, Frank frankbaczyk@yahoo.de	Rentner	1955	Oberhausen	52538 Gangelt			
9	Jansen, Sascha herr.sascha.jansen@gmail.com	Lebensmitteltechniker	1985	Heinsberg	52538 Gangelt			
10	Donkers, Frank Joannes Theodorus bavaria1717@hotmail.com	Diplom Wirtschaftsingenieur	1976	Helmond/Niederlande	52538 Gangelt			

DIE LINKE (DIE LINKE)

1	Franken, Fabian fabianfranken2001@gmail.com	Kaufmann	2001	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
2	Wyatt, Veronika veronika.rademacher@gmx.net	Erzieherin	1992	Geilenkirchen	52538 Gangelt			
3	Kuprat, Claudia claudia.kuprat@t-online.de	Pflegehelferin	1992	Aachen	52538 Gangelt			
4	Pene-Petre, Luca lucapene.petre@gmail.com	arbeitssuchend	2006	Bukarest	52538 Gangelt			
5	Oroši, Natalie natalieorosi@gmx.de	Erzieherin	1983	Viersen	52538 Gangelt			
6	Görtz, André info@dielinke-kvheinsberg.de	Krankenpfleger	1975	Geilenkirchen	52538 Gangelt			

Gangelt, den 10.07.2025

Wahlleiter

Dahlmanns

2025-07-02

Satzung

der Gemeinde Gangelt über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Maarstraße“ in Schierwaldenrath vom 09.07.2025

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat in seiner Sitzung am 08.07.2025 aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung - und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.10.1994 (GV. NW. S.270) – in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung - folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Zu sichernde Planung

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat in seiner Sitzung vom 08. Juli 2025 beschlossen, für das in § 2 bezeichnete Gebiet die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Maarstraße“ aufzustellen. Zur Sicherung der Bauleitplanung für dieses Gebiet wird die Veränderungssperre erlassen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zur Veränderungssperre Bestandteil der Satzung ist.

Es handelt sich hierbei um die nachfolgenden Grundstücke:

Gemarkung Schierwaldenrath, Flur 7, Flurstücke 9, 10, 13 ,18, 21, 25, 67, 76, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 97, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 113, 114, 125, 126, 127, 133, 134, 136, 137, 144 und Teile der Flurstücke 23, 135, 145

§ 3
Rechtswirkung der Veränderungssperre

(1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
   a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
   b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4
Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen.

Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Gangelt, den 09.07.2025

Gemeinde Gangelt

Der Bürgermeister

Willems

Hinweise

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre und die Vorschriften des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO NRW) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516) in der zurzeit geltenden Fassung

Erklärung

Diese Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre wird gem. § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666), in der zurzeit geltenden Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Übereinstimmungsbestätigung/ Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO NRW) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516) in der zurzeit geltenden Fassung

Der Wortlaut der Bekanntmachung der Satzung stimmt mit dem Ratsbeschluss vom 08.07.2025 überein. Es wurde nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren. Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet. Die Satzungsunterlagen können während der allgemeinen Dienststunden

montags bis freitags	von	08.15 Uhr bis 12.30 Uhr
dienstags	von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	von	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

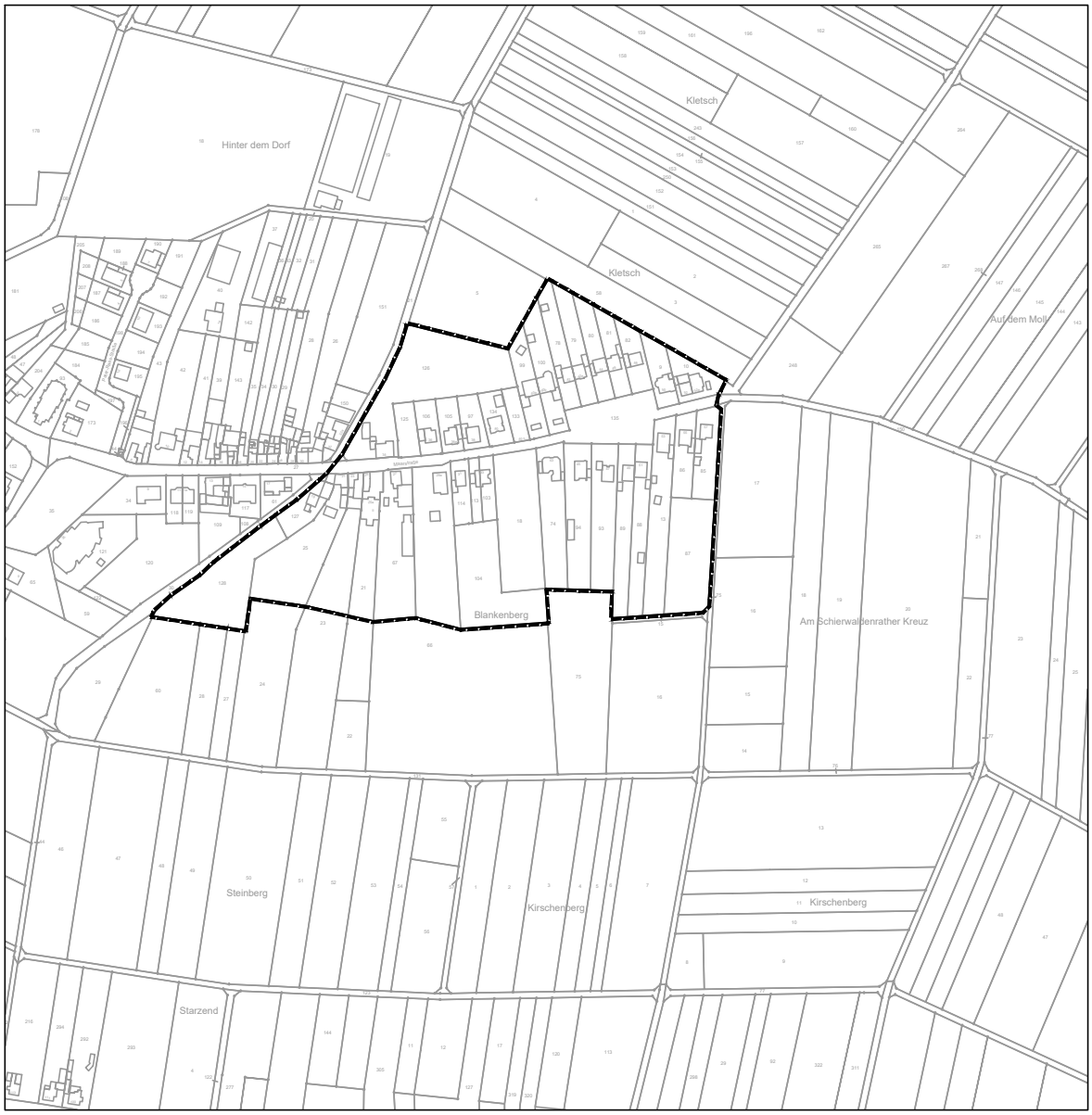
im Rathaus der Gemeinde Gangelt, 52538 Gangelt, Burgstr. 10, Zimmer-Nr.: 201/202, eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gangelt, 09.07.2025
Willems
Bürgermeister

Hinweis: Die öffentliche Bekanntmachung wurde auf der Internetseite der Gemeinde Gangelt, www.gangelt.de, am 10.07.2025 vollzogen.

GEMEINDE GANGELT

Anlage zur Satzung der Gemeinde Gangelt
über eine Veränderungssperre
für den Geltungsbereich der 2. Änderung
Bebauungsplans Nr. 27 Schierwaldenrath "Maarstraße"



Maßstab 1 : 5.000

N

2025-07-03

Öffentliche Bekanntmachung
der Gemeinde Gangelt

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Maarstraße“ in Gangelt-Schierwaldenrath
<u>Hier:</u> Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Maarstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung

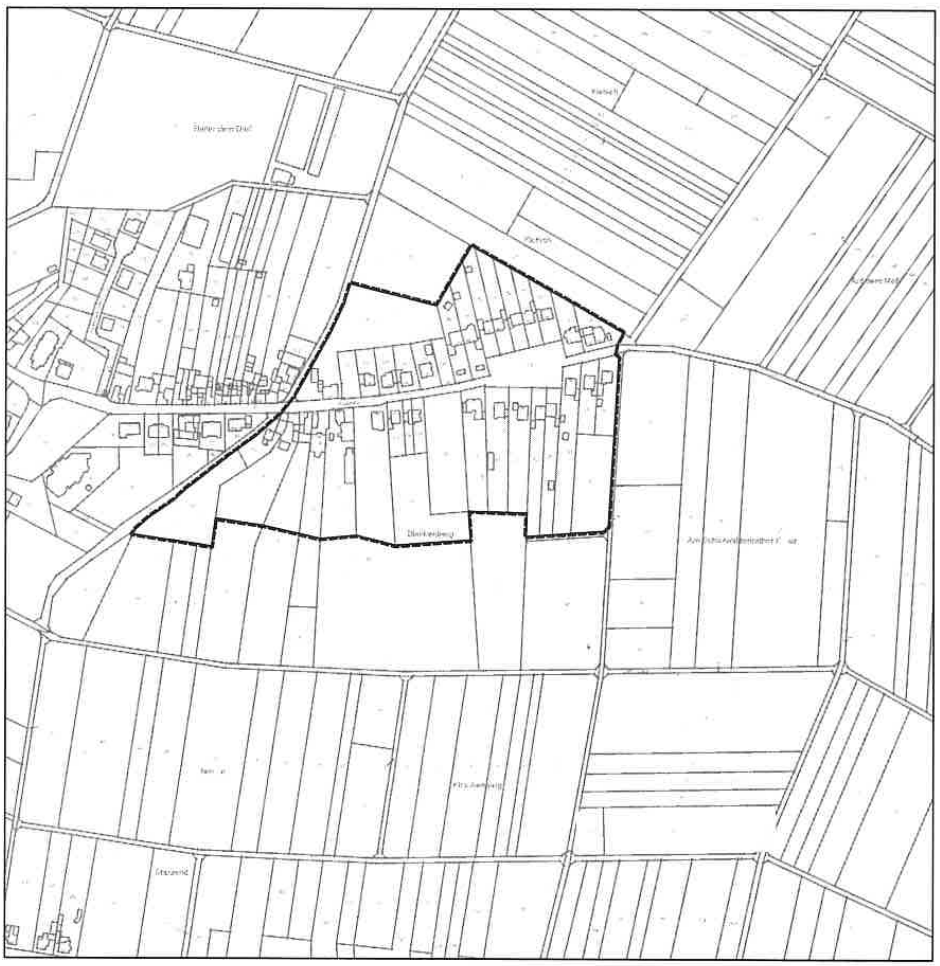
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat in seiner Sitzung am 08.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 in seiner 2. Änderung zu ändern.

Der Bebauungsplan aus dem Jahre 1982 wurde 1987 geändert, um im südlichen Hinterlandbereich eine landwirtschaftliche Nutzung zuzulassen. Seinerzeit wurde auf der Grundlage der damals geltenden Baunutzungsverordnung für das gesamte Bebauungsplangebiet ein Dorfgebiet (MD) festgelegt.

Da mittlerweile im Geltungsbereich des Bebauungsplanes keine land- und forstwirtschaftlichen Betriebe mehr vorhanden sind und die tatsächliche Struktur des Gebietes inzwischen vielmehr ein faktisches reines Wohngebiet (WR) darstellt, soll der Bebauungsplan dem heutigen Bestand angepasst und eine bestandsorientierte Nutzung dadurch gewährleistet werden.

Daher soll der eingangs erwähnte Hinterlandbereich bis zu einer den heutigen Gegebenheiten angepassten Baugrenze zurückgenommen werden. Des Weiteren soll für das gesamte Bebauungsplangebiet die Art der baulichen Nutzung ebenfalls den heutigen Gegebenheiten angepasst und als reine Wohngebiet „WR) dargestellt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem nachstehenden Kartenauszug (Auszug aus der Amtlichen Basiskarte).



Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO NRW) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516) in der zurzeit geltenden Fassung

Erklärung
Die Beschlüsse zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Maarstraße“ werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise
Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666), in der zurzeit geltenden Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Übereinstimmungsbestätigung/ Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW (BekanntmVO NRW) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516) in der zurzeit geltenden Fassung

Der Wortlaut der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Maarstraße“ stimmt mit dem Ratsbeschluss vom 08.07.2025 überein. Es wurde nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Gangelt, 09.07.2025

Willems
Bürgermeister